

**Verslag Informatiebijeenkomst:
Update Ontwikkelvisie De Breeakker Son en Breugel
voor bewoners en direct aanwonenden**

3 september 2024 16:00–17:30

Café-Restaurant De Zwaan, Son en Breugel

Verslag door: Ontwikkelteam

Aanleiding en Doel

Op 3 september 2024 zijn de bewoners en direct aanwonenden van het 'Wvg-Gebied' Breeakker uitgenodigd in Café-restaurant de Zwaan om hen te informeren over de uitkomsten van het onderzoek van het ontwikkelteam naar de kansen en mogelijkheden in het Wvg-gebied.

Opzet

De bijeenkomst bestond uit twee delen:

- Presentatie door Judith over de kansen en mogelijkheden en mogelijke toekomstscenario's van het Wvg-Gebied.
- Persoonlijke gesprekken met het ontwikkelteam over de inhoud van de presentatie.

Algemene reacties aanwezigen

- Buurtbewoners geven aan zich onzeker te voelen over hun woonsituatie. Dit brengt onrust en stress met zich mee.
- Buurtbewoners geven aan behoefte te hebben aan duidelijkheid over het waarom en het tijdpad van het proces en met name over wat dit betekent voor hun woonsituatie en perspectief op de toekomst. Zij vragen zich bijvoorbeeld af of zij nog moeten investeren in hun woning, of aanpassingen moeten doen. Ook wordt verzocht om snelheid te maken en tot een beslissing te komen, zodat zij weer zekerheid over de toekomst hebben.
- Een select aantal buurtbewoners liet hun frustratie, zorgen of onvrede over het proces horen terwijl er gepresenteerd werd. Deze opmerkingen betreffen onbegrip over waarom de mogelijkheden nu juist in deze wijk worden onderzocht, uitspraken dat er niets veranderd hoeft te worden en dat het lijkt alsof de gemeente niet hoort dat bewoners geen andere toekomst willen. Sommige buurtbewoners besloten de bijeenkomst tijdens de presentatie te verlaten omdat zij het oneens waren met de manier waarop andere buurtbewoners hun frustratie, zorgen of onvrede lieten horen. Weer anderen gaven in de persoonlijke gesprekken na de presentatie aan dat zij deze mening en houding niet te delen, en vertelden dat zij wel toekomst voor henzelf zien in de scenario's die geschetst werden.

- Bewoners geven aan dat ze graag willen dat de wijk en het omliggende groen meer onderhouden en beheerd wordt. Ook willen ze beter geïnformeerd worden over werkzaamheden in de wijk. Bijvoorbeeld over het kappen van bomen.
- Huurders van de woningen in het bezit van Woonbedrijf geven aan dat zij graag informatie willen ontvangen van Woonbedrijf over de situatie en hun positie en rechten daarin.
- Huurders van de woningen in het bezit van Woonbedrijf willen dat hun woningen beter onderhouden worden en waar mogelijk ook verduurzaamd.
- Veel buurtbewoners merkten op de scenario's veel afbeeldingen van hoogbouw bevatten, ondanks dat zij meerdere keren hebben aangegeven dat zij geen hoogbouw willen in de wijk. Bewoners voelden zich hierdoor niet gehoord.
- Niet alle bewoners herkenden zich in de scenario's. Deze buurtbewoners gaven aan dat zij bijvoorbeeld geen behoefte hebben aan hoogbouw, meer groen en vermindering van de infrastructuur. Zij gaven ook aan dat zij dit kenbaar hebben gemaakt aan het ontwikkelteam en voelen zich daardoor niet gehoord.
- Een aantal buurtbewoners geven aan dat zij open staan voor een verhuizing binnen de wijk. Hierbij staan een aantal buurtbewoners ook open voor een appartement of een kleinere grondgebonden woning dan waarin ze nu wonen.

Specifieke reacties aanwezigen

- Ik ben slecht ter been, nu kan ik nog recht voor de voordeur parkeren, maar als ik in de toekomst een stuk moet lopen is dat voor mij geen doen.
- Mijn woning is er slecht aan toe, en het hele jaar door vochtig en koud. Door de grote bomen voor mijn huis krijg ik ook geen zonlicht binnen.
- Wij staan tot aan onze enkels in het water als we de voordeur uitstappen.
- Op elke afbeelding staat hoogbouw, maar wij hoeven geen hoogbouw.
- Ik vind niet dat de auto nu het belangrijkste is in de wijk, ik doe alles op de fiets.
- Wij hebben geen behoefte aan een nieuw hart van de wijk, het hart van de wijk is het bos.
- Ik zou best gelijkvloers willen wonen, maar niet zonder tuin.
- Wij willen gewoon weten waar wij aan toe zijn.
- Ik wil best verhuizen in de wijk, dan maak ik mijn veranda gewoon aan een andere woning.