

Verzenddatum: 12 juli 2023
Uw kenmerk: -
Ons kenmerk: 1551126 / 1744959
Telefoonnummer: Eigenaren/omwonenden
Behandelaar: Wvg-gebied Breeakker
Onderwerp: Informatiebrief Ontwikkelingsplan Wvg-gebied Breeakker
Bijlage(n): -

Geachte mevrouw, mijnheer,

Graag informeren wij u over de voortgang van de planontwikkeling als vervolg op de vestiging van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) op de percelen gelegen in de Breeakker.

Besluit gemeenteraad

Op 20 april 2023 heeft de gemeenteraad van Son en Breugel o.a. het besluit genomen om een Wvg te vestigen op de percelen in het gebied "Breeakker". Ook heeft de raad toen een motie aangenomen als aanvulling op dat besluit. Over het besluit en de aangenomen motie zijn de eigenaren van de percelen binnen het Wvg-gebied reeds geïnformeerd.

Het uiteindelijke doel is dat we uiterlijk in het vierde kwartaal van 2024 een volledig uitgewerkt plan ter vaststelling presenteren aan de raad waardoor op dat moment ook duidelijk wordt welke percelen eventueel aan de Wvg-verplichting onttrokken kunnen worden.

Zoals aangegeven in de motie, worden ook de eigenaren, omwonenden en bewoners binnen het Wvg-gebied betrokken en geïnformeerd over de voortgang. De vorm waarin dit gebeurt hangt af van het moment in het proces.

Planning

Als vervolgstap op het raadsbesluit hebben wij op 11 juli 2023 het plan van aanpak vastgesteld en ter informatie naar de gemeenteraad gestuurd. Onderdeel van dat plan van aanpak is het tijdpad. Daarin is opgenomen dat de eigenaren, omwonenden en bewoners van het Wvg-gebied elke drie maanden schriftelijk worden geïnformeerd over de voortgang. Daarnaast worden er ook bijeenkomsten ingepland waardoor de eigenaren, omwonenden en bewoners actief worden betrokken bij de ontwikkeling van het plan en informatie uitgewisseld kan worden.

Wij verwachten einde van dit jaar voldoende informatie beschikbaar te hebben voor een eerste bijeenkomst in januari 2024. De eerstvolgende bijeenkomst daarna is voor de zomervakantie 2024 gepland. Het uiteindelijke doel is dat we in het vierde kwartaal van 2024 het ontwikkelingsplan ter vaststelling presenteren aan de gemeenteraad.

De komende tijd geven we uitvoering aan het plan van aanpak en zullen wij u, maar ook de overige omwonenden en bewoners op de hoogte blijven houden van de voortgang.

Heeft u vragen?

Stel ze gerust aan:

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Met vriendelijke groeten,

Burgemeester en wethouders van Son en Breugel,

De secretaris,
Jeroen Wesselink

De burgemeester
Suzanne Otters-Bruijnen